



Emploi Logement questions documents bailleur

1 Informations sur le bailleur et/ou de son représentant

Nom & prénom

Adresse

Mél

Téléphone portable

2 Information sur le logement

Adresse

Escalier et étage (indiquer si c'est le dernier)

Nombre de pièces

Nature du logement (studio, T2, T3...)

Description de la composition du logement

Surface

Logement meublé/non meublé

3 Éléments économiques du bail

Loyer

Provision de charges

Dépôt de garantie

Autres éléments économiques

4 Calendrier

Date d'effet du bail (et d'état des lieux et de remise des clefs)

5 Documents nécessaires pour contruire le bail

Titre de propriété du Logement ou attestation de taxe foncière

Attestation de mandat de gestion (si recours à un administrateur de biens)

Attestation assurance propriétaire non occupant

Liste des meubles de l'appartement (si meublé)

Dossier des diagnostics obligatoires (voir liste page suivante)

RIB du Bailleur

	durée de validité	conditions
diagnostic de performance énergétique (DPE)	Le DPE est valable 10 ans. Les DPE réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valables jusqu'au 31 décembre 2024, et ceux réalisés entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont valables jusqu'au 31 décembre 2022.	
état de l'installation intérieure d'électricité	3 ans	installations de plus de 15 ans
état de l'installation intérieure relative au gaz	3 ans	installations de plus de 15 ans
constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	illimitée	
copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence d'amiante	illimitée pour les diagnostics réalisés à partir du 1er avril 2013	
état des risques et pollutions		uniquement certaines communes
diagnostic bruit		uniquement dans les zones d'exposition au bruit d'aéroport.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F33463>